

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1341/TB-THADS

Thành phố Huế, ngày 06 tháng 8 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 117/2023/DSST ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1836/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 71/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 01/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế - Địa chỉ 16 Xuân Thủy, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Nhà và đất tại thửa đất số 426, tờ bản đồ số 23, tại Lô G4, khu đô thị mới An Cựu, phường An Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 349689, hồ sơ gốc số CT 00224 do UBND tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 09/7/2010 đứng tên Công ty TNHH Xuân Lộc cụ thể như sau:

1. Đất:

Thửa đất số 426, tờ bản đồ số 23 - Địa chỉ: Lô G4, khu đô thị mới An Cựu, phường An Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Diện tích: 126m²; Hình thức sử dụng riêng: 126m²; Chung: không; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng (Thửa đất số 426, tờ bản đồ số 23 - Địa chỉ: Lô G4, khu đô thị mới An Cựu, phường An Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp giáp các thửa như sau: Phái Bắc giáp

đường quy hoạch số 6; Phía Đông giáp thửa 425 (G3); Phía Tây giáp thửa 427 (G5);
Phía Nam giáp đường kỹ thuật 2m)

2. Nhà ở:

Địa chỉ: Lô G4, khu đô thị mới An Cựu, phường An Đông, thành phố Huế,
tỉnh Thừa Thiên Huế; Diện tích xây dựng: 76,76m²; Diện tích sàn: 241,08m²; Kết
cấu: tường, khung, sàn bê tông cốt thép; Cấp (hạn): Cấp 3; Số tầng: 3; Năm hoàn
thành xây dựng: 2008. *(Tường xây gạch, mặt ngoài đã sơn xi li cát, mặt trong đã
tô chưa sơn quét; Cửa kính khung nhôm từ tầng 1 đến tầng 3; Cầu thang bê tông
cốt thép ba cấp xây gạch chưa hoàn thiện, chưa có lan can và chưa lát gạch chur
hoàn thiện; Sàn: bê tông cốt thép; Mái lợp ngoài kết cấu đỡ mái sắt hình)*

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực
thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá;
3. Biểu phí thẩm định giá;
4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định
tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 07 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 09 tháng 8
năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tài bộ phận Văn thư của Chi cục Thi hành
án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa
Thiên Huế. *(Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế sẽ không hoàn trả
lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).*

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh TT Huế
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Biện Thanh Quý